

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 8 AWST 2024 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow

J E Pratt

Presennol – O Bell

C L C Davies  
W J Kendall  
R Williams

D M Hughes  
J Llewellyn-Hopkins

M R John  
R J Smith

MJ Kearn  
A Wathan

Swyddogion:

Rhodri Davies  
Gillian Dawson  
Lee Evans  
Craig Flower  
Mark Galvin  
Steven Jenkins  
Robert Morgan  
Jonathan Parsons  
Michael Pitman  
Philip Thomas  
Leigh Tuck

Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu  
Lawyer - Planning  
Uwch Swyddog Cynllunio  
Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol  
Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau  
Development Control Team Leader  
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth  
Rheolwr Grŵp Datblygu  
Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau  
Prif Swyddog Cynllunio  
Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

Datganiadau o Ddiddordeb

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024**

**33. Ymddiheuriadau am absenoldeb**

Y penderfyniad a wnaed	H Griffiths, D T Harrison a/ac M L Hughes
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

**34. Datganiadau o fuddiant**

Y penderfyniad a wnaed	<p>Y Cyngorydd A Wathan - ddiddordeb personol yn eitem 8 a 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.</p> <p>Y Cyngorydd S Easterbrook - ddiddordeb personol yn eitem 8 a 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.</p> <p>Y Cyngorydd R Smith - diddordeb personol yn eitem 10 gan i un o'i etholwyr gael ei grybwyll yn rhan Apeliadau o'r adroddiad.</p> <p>Y Cyngorydd C Davies - diddordeb personol fel aelod o Gyngor Bwrdeistref Pen-y-bont ar Ogwr a Chynllunio</p>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

**35. Ymweliadau Safle**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cadarnhau dydd Mercher 18/09/24 ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu nodi cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**36. Cymeradwyaeth Cofnodion**

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau dyddiedig 27 Mehefin 2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**37. Siaradwyr Cyhoeddus**

Y penderfyniad a wnaed	Cyfeiriodd y siaradwyr canlynol o blith y cyhoedd at y ceisiadau y cyfeirir atynt isod:  Y Cynghorydd Ian Williams (aelod Ward) - P/24/286/FUL – 30 Heol St. Marie, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 3EE  James Driscoll (ymgeisydd)  Y Cynghorydd S Bletsoe (aelod Ward) - P/24/233/FUL – 65 Heol Acland, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1TF (Darllenodd Cyfreithiwr, Cynllunio ddatganiad Y Cynghorydd Bletsoe yn ei absenoldeb).  Eric Sullivan (gwrthwynebydd) - P/24/233/FUL – 65 Heol Acland, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1TF (Darllenodd Cyfreithiwr, Cynllunio ddatganiad Y Cynghorydd Bletsoe yn ei absenoldeb).  James Wilson (ymgeisydd)	
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**38. Taflen Gwelliant**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024**

--	--

**39. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Nodir yr adroddiad yn amlinellu Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**40. P/24/286/FUL - 30 Stryd Sant Marie Street, Pen-y-Bont ar Ogwr, CF31 3EE**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:  Cynnig  Newid defnydd o dŷ annedd i Dŷ Amfeddiannaeth (HMO) Dosbarth Defnydd C4 (mwyafswm o 4 person)  Yn amodol ar gynnwys y Nodyn d ychwanegol.  d. Dylai'r ymgeisydd ddarparu cyfleusterau domestig digonol a phriodol yn cynnwys ystafell ymolchi a chyfleusterau toiled ar gyfer defnydd preswylwyr y tŷ amfeddiannaeth.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024	

**41. P/24/233/FUL - 65 Ffordd Acland, Pen-y-Bont ar Ogwr, CF31 1TF**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:  Cynnig  Newid defnydd o ddsbarth defnydd C3 (Tŷ Annedd) i ddsbarth defnydd C4 (Tŷ Amfeddiannaeth)
------------------------	---------------	--

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024**

Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024
-------------------------------	-------------

**42. Apeliadau**

Y penderfyniad a wnaed	(1) Nodi'r apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dengys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.  (2) Bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi GWRTHOD yr apêl:-  Apêl Rhif. – CAS-02897-L2J7K9 (1992)  Testun yr Apêl - Estyniad Dau Lawr yn y cefn a'r ochr; Estyniad Un Llwr yn y cefn; Porth Mynediad Ochr a Mynediad Dreif Lletach gyda chwrbe isel - Ailgyflwyno Cais wedi'i Wrthod P/23/393/Ful: 32 Heol Merthyr Mawr, Pen-y-bont ar Ogwr
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

**43. Canllawiau Cynllunio Atodol**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Enwebwyd yr Aelodau canlynol i 'Hyrwyddo' creu'r tri SPG cyntaf:-  <ul style="list-style-type: none"><li>Datblygiadau Tai Newydd a Chyfleusterau Hamdden Awyr Agored - Y Cynghorwyr J Pratt ac A Berrow</li><li>Tai Fforddiadwy - Y Cynghorydd R M Granville</li><li>Datblygiadau Masnachol a Manwerthu - Y Cynghorydd S Easterbrook</li><li>Tai Amlfeddiannaeth (SPG ychwanegol a gadarnhawyd yn y cyfarfod) - Y Cynghorydd S Griffiths</li></ul>
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

**44. Rhestr Hyfforddiant**

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn
------------------------	--

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 AWST 2024**

	amlinellu'r Rhaglen Hyfforddi Aelodau ar gyfer y misoedd sydd i ddod, a nodi ymhellach y bydd sesiwn ychwanegol yn ymdrin â Chanllawiau Cynllunio Atodol (SPG).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

**45. Materion Brys**

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	8 Awst 2024

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:34